



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Meie 07.03.2024 nr 6-2/761-1

Transpordiamet
Päästeamet
Keskkonnaamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Lohu kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Peipsiääre Vallavalitsus esitab kooskõlastamiseks Peipsiääre Vallavolikogu otsuse eelnõu „Pala Vallavolikogu 03.02.2010 otsusega nr 2 kehtestatud Lohu kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks krundiks suvilakomplekside rajamiseks. Lisaks maakasutustingimuste määramine ning kinnistule ehitusõiguse ulatuse määramine.

Lohu kinnistu omanik on teinud ettepaneku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Ettepaneku kohaselt soovitakse tunnistada kehtetuks kogu maaüksusele planeeritud krundistruktuur ning muud planeeringuga määratud tingimused.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 140 lg 4 kohaselt on kooskõlastuse andmiseks aega 30 päeva detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates. Kui arvamuse andja ei ole selle aja jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Kehtiv detailplaneering on kättesaadav: <https://planeeringud.ee/#/planning/detail/30102183>.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raimond Võimre
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. VVoO Otsus dp kehtetuks tunnistamine_Kodavere_Lohu_EELNÕU.